ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского №7
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 972
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	56
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 413,84
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	769
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	319,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**121 211**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	613 079
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 988
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 080
Всего начислено:	**701 159**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	597 811
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 846
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	110 100
Всего оплачено:	**707 911**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**136 479**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	261 318
в том числе:	
конструктивных элементов;	45 070
внутридомового инженерного оборудования;	150 248
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	66 000
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	163 204
Уборка придомовой территории	90 706
Уборка лестничных клеток	70 294
Управление многоквартирным домом	178 464
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 090
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 767
Налог на доход 6%	21 237
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	22 020
Всего расходов:	**843 100**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*27 775*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 420*
краны;	*6 922*
труба;	*667*
переходники и др.	*441*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 573*
сурик;	*2 243*
цемент;	*546*
ремонт водостока и др.	*242*
Финансовый результат за 2020г.	**-135 189**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**72 497**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина